

DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES (06)

COMMUNE DU TIGNET (06530)

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.1.H. INFORMATIONS RELATIVES À LA SERVITUDE PT3

Plan Local d'Urbanisme approuvé le :  
26/01/2007

**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

SARL Alpicité – Avenue de la Clapière, - 1, résidence la Croisée des Chemins - 05200 Embrun  
Tel : 04.92.46.51.80. - Mail : [contact@alpicite.fr](mailto:contact@alpicite.fr)

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme  
arrêtée le 28/11/2022



 **TINEETUDE Ingénierie**  
Bureau d'études en environnement

TINEETUDE INGENIERIE - 30 ch. de Saint-Pierre – 06620 Le Bar le Loup  
Tel : 09 84 49 22 00 - Mail : [contact@tineetude-ingenierie.fr](mailto:contact@tineetude-ingenierie.fr)



# LE TIGNET

## PT<sub>3</sub> – TÉLÉCOMMUNICATIONS

**Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques concernant l'établissement, l'entretien et le fonctionnement des lignes et des installations de télécommunication (lignes et installations téléphoniques et télégraphiques)**

### Textes de réglementation générale

- Code des postes et des télécommunications électroniques : articles. L. 45-1 et L. 48.
- Code de l'urbanisme : articles L.151-43, L.152-7, R. 151-51 et R. 161-8.

### Étendue de la servitude

- Sur et dans les parties des immeubles collectifs et des lotissements affectées à un usage commun, y compris celles pouvant accueillir des installations ou équipements radioélectriques.
- Sur le sol et dans le sous-sol des propriétés non bâties, y compris celles pouvant accueillir des installations ou équipements radioélectriques.
- Au-dessus des propriétés privées dans la mesure où l'exploitant se borne à utiliser l'installation d'un tiers bénéficiant de servitudes sans compromettre, le cas échéant, la mission propre de service public confiée à ce tiers.

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Obligation de ménager le libre passage aux agents de l'Administration.
- Droit pour le propriétaire d'entreprendre des travaux de démolition, réparation, surélévation ou clôture à condition d'en avertir le service compétent un mois avant le début des travaux.

### Personne ou service à consulter

- Direction opérationnelle des télécommunications de Nice  
44, avenue Cyrille Besset  
06 034 NICE CEDEX

Désignation des catégories de lignes et itinéraires	Actes ayant institué les servitudes
<ul style="list-style-type: none"><li>– Lignes à grande distance (câbles souterrains) :<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous réseaux.</li></ul></li><li>– Lignes aériennes et câbles souterrains de distribution :<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous réseaux.</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Conventions amiables.</li><li>– Arrêté préfectoral.</li></ul>